CAMERA DI COMMERCIO PALERMO ENNA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PALERMO ed ENNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

PROPERTY IN SICILY S.R.L.

27EEMQ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CEFALU' (PA) VIA SUOR MARIA CLEOFE TOMASINI 5 CAP 90015
Domicilio digitale/PEC	propertyinsicily@pec.it
Numero REA	PA - 425350
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	06925560820
Partita IVA	06925560820
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	14/01/2021
Data iscrizione	27/01/2021
Data ultimo protocollo	27/07/2026
Amministratore Unico	GRUESSNER ROMOLO MAXIMILIAN *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	25/02/2021
Attività prevalente	agente di affari nella mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31.00
Codice NACE 2.1	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE (1)

Capitale sociale sottoscritto	1.800,00
Addetti al 30/06/2026	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (2)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2025 - 2024 - 2023 - 2022 - 2021
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	9

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede 3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 3
3 Capitale e strumenti finanziari 5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 6
5 Amministratori 7
6 Attività, albi ruoli e licenze 8
7 Sedi secondarie ed unita' locali 9
8 Aggiornamento impresa 9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CEFALU' (PA) VIA SUOR MARIA CLEOFE TOMASINI 5 CAP 90015
Domicilio digitale/PEC	propertyinsicily@pec.it
Partita IVA	06925560820
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PA - 425350

informazioni supplementari

CON PROT. 10825/2021 DEPOSITA I SEGUENTI FORMULARI: INCARICO DI MEDIAZIONE PER VENDITA IMMOBILIARE; PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO; PROPOSTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE IMMOBILIARE.

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 06925560820 Data di iscrizione: 27/01/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 14/01/2021
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': - LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E NEL SETTORE AZIENDALE, CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO ...
Poteri da statuto	L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUELLI RISERVATI INDEROGABILMENTE ALLE DECISIONI DEI SOCI O ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. POSSONO ESSERE NOMINATI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06925560820
del Registro delle Imprese di PALERMO ed ENNA
Data iscrizione: 27/01/2021

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 27/01/2021
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 14/10/2023

informazioni costitutive

Denominazione: PROPERTY IN SICILY S.R.L.
Data atto di costituzione: 14/01/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2080

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
piu' amministratori
Numero minimo amministratori: 2
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 3

Oggetto sociale

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': - LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E NEL SETTORE AZIENDALE, CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO AGLI INTERESSATI, ANCHE DIETRO CONFERIMENTO DI MANDATI A TITOLO ONEROSO, DUE O PIU' PARTI, AL FINE DEL CONSEGUIMENTO DELLA CONCLUSIONE, TRA LE STESSE, DI UN CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO COSTITUZIONE O TRASFERIMENTO DI DIRITTI RELATIVI A BENI IMMOBILI E/O AD AZIENDE. - L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE IN GENERE. QUALE ATTIVITA' STRUMENTALI AL SUPERIORE OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' SVOLGERE QUANTO APPRESSO: - LA PRESTAZIONE DI SERVIZI PER L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE; - LA CONSULENZA E L'ASSISTENZA ALLA CLIENTELA PER L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE; INDAGINI DI MERCATO, ANALISI, PROGRAMMAZIONI, MARKETING E SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE DELLE ATTIVITA' SVOLTE DALLE IMPRESE CHE OPERANO NEL SETTORE IMMOBILIARE IN GENERE; - LA PUBBLICITA' DELL'ATTIVITA' FINALIZZATA ALLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE ANCHE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI SITI INTERNET E LA CREAZIONE DI RETI VENDITA CON PREDISPOSIZIONE DI SPAZI PUBBLICITARI CRM E BANCHE DATI; - FORMAZIONE TECNICO PRATICA PROPEDEUTICA ALLE ATTIVITA' DELLA PROFESSIONE DEL MEDIATORE IMMOBILIARE; - REALIZZAZIONE DI CORSI DI AGGIORNAMENTO ATTINENTI ALLE ATTIVITA' CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE; - ELABORAZIONE DEI DATI CONNESSI; - ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO, DETERMINAZIONE, AGGIORNAMENTO, INTEGRAZIONE, INVENTARIO E VALORIZZAZIONE, IVI COMPRESI IN QUEST'ULTIMA, L'ARREDAMENTO E/O L'HOME STANGING DI QUALSIASI TIPO DI IMMOBILE; - LA PROMOZIONE DEGLI IMMOBILI CON FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE SU RIVISTE E SITI INTERNET SPECIALIZZATI, MARKETING URBANO, BANCA DATI INFORMATICA LOCALE, NAZIONALE ED INTERNAZIONALE PER VENDITORI ED ACQUIRENTI NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' COMPLEMENTARE, ACCESSORIA E SIMILARE ATTINENTE LE OPERAZIONI DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE CON POSSIBILITA' DI FORNIRE, DISTRIBUIRE E RAPPRESENTARE I SERVIZI OFFERTI DALLA SOCIETA'; - CREARE RETI COMMERCIALI PER LA DISTRIBUZIONE DEI MEDESIMI, CREARE E ORGANIZZARE MEETING, MOSTRE, CONVEGNI, MANIFESTAZIONI ED EVENTI IN GENERE FINALIZZATI ALLA DIVULGAZIONE E ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI DI CUI SOPRA E COSTITUITE, REGISTRARE ED UTILIZZARE PROPRI MARCHI PER DISTINGUERE I MEDESIMI SERVIZI CON TASSATIVA ESCLUSIONE DI OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE, AI SENSI DI LEGGE, SIA RISERVATA O INCOMPATIBILE CON L'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE. RESTA FERMA PER CONTRO LA POSSIBILITA' DELLA

SOCIETA' DI SVOLGERE ATTIVITA' DI AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINIO NON IN FORMA DI IMPRESA. LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', CONSORZI O IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE E FIDEIUSSIONI A FAVORE DI TERZI, IL TUTTO PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E PURCHE' TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUELLI RISERVATI INDEROGABILMENTE ALLE DECISIONI DEI SOCI O ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI. I SOCI POSSONO INOLTRE ASSEGNARE AGLI AMMINISTRATORI UN'INDENNITA' ANNUALE IN MISURA FISSA, OVVERO UN COMPENSO PROPORZIONALE AGLI UTILI NETTI DI ESERCIZIO, NONCHE' DETERMINARE UN'INDENNITA' PER LA CESSAZIONE DALLA CARICA E DELIBERARE L'ACCANTONAMENTO PER IL FONDO RELATIVO AL TRATTAMENTO DI FINE MANDATO CON MODALITA' STABILITE CON DECISIONE DEI SOCI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

DAGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO DEVE ESSERE DEDOTTA UNA SOMMA CORRISPONDENTE PARI AD 1/5 DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINCHE' LA STESSA NON ABBIA RAGGIUNTO, UNITAMENTE AL CAPITALE SOCIALE, L'AMMONTARE DI DIECIMILA EURO. LA RISERVA COSI' FORMATA PUO' ESSERE UTILIZZATA SOLO PER IMPUTAZIONE A CAPITALE E PER COPERTURA DI EVENTUALI PERDITE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 1.800,00
Sottoscritto: 1.800,00
Versato: 1.800,00
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

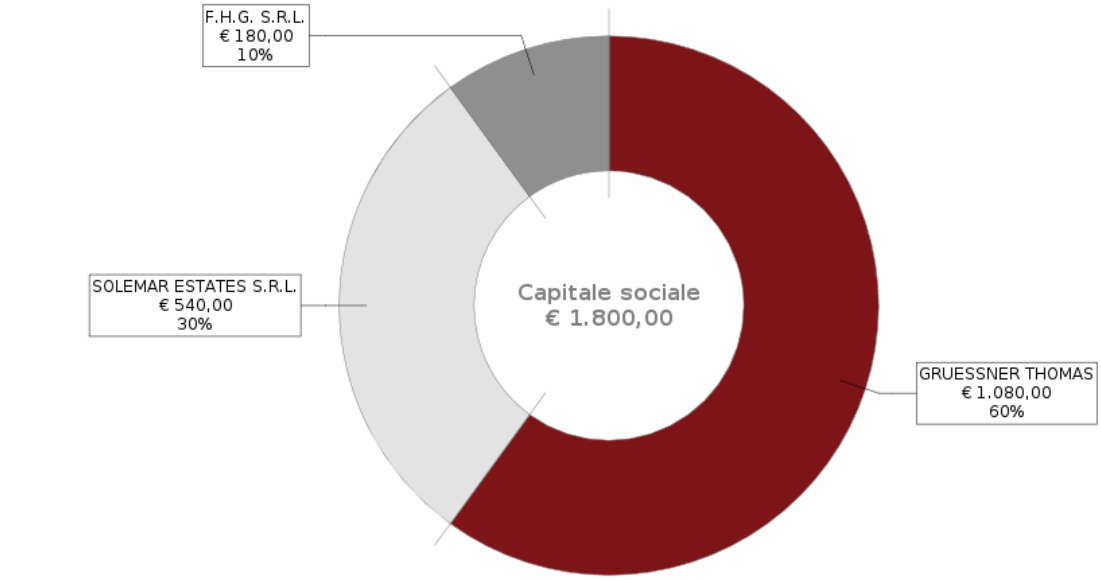
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ARTICOLO 8 DELLO STATUTO SOCIALE

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/06/2024



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GRUESSNER THOMAS GRSTMS57P26Z112O	1.080,00	60 %	proprieta'
SOLEMAR ESTATES S.R.L. 07215980827	540,00	30 %	proprieta'
F.H.G. S.R.L. 07207990826	180,00	10 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/06/2024

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 1.800,00 Euro

Proprieta'

GRUESSNER THOMAS

Quota di nominali: 1.080,00 Euro
Di cui versati: 1.080,00
Codice fiscale: GRSTMS57P26Z112O
Paese di cittadinanza: GERMANIA
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BAGHERIA (PA) VIA FRANCESCO PAOLO PEREZ 85/A CAP 90011

Proprieta'

Quota di nominali: 540,00 Euro
Di cui versati: 540,00

SOLEMAR ESTATES S.R.L.

Codice fiscale: 07215980827
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Proprieta'

Quota di nominali: 180,00 Euro
Di cui versati: 180,00

F.H.G. S.R.L.

Codice fiscale: 07207990826
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 19/06/2024

Data deposito: 25/06/2024
Data protocollo: 25/06/2024
Numero protocollo: PA -2024-56983

5 Amministratori

Amministratore Unico	GRUESSNER ROMOLO MAXIMILIAN	Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

GRUESSNER ROMOLO MAXIMILIAN

Rappresentante dell'impresa
Nato a PALERMO (PA) il 23/09/2000
Codice fiscale: GRSRLM00P23G273L

domicilio

BAGHERIA (PA)
VIA FRANCESCO PEREZ 85/A CAP 90011
Indirizzo di posta elettronica certificata: romolog@pec.it

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90
Data nomina: 14/09/2021
Durata in carica: fino alla revoca

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 24/10/2025
Data iscrizione: 24/11/2025
Durata in carica: illimitata
Data presentazione carica: 24/10/2025

poteri

TUTTI I POTERI CHE COMPETONO AL LEGALE RAPPRESENTANTE E AMMINISTRATORE UNICO COME DA STATUTO.

abilitazioni professionali

PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE C/O LA SEDE
DAL 28/09/2022 PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE C/O U.L. DI SANTA FLAVIA - PORTICELLO - VIA LARGO PESCHERIA 65/67

agenti di affari in mediazione

Data: 14/09/2021
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: PA

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	25/02/2021
Attività prevalente	AGENTE DI AFFARI NELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 25/02/2021

attività prevalente esercitata dall'impresa

AGENTE DI AFFARI NELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente

Codice: 68.31.00 - attività di servizi di intermediazione per attività immobiliari
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attivita' esercitata nella sede legale

AGENTE DI AFFARI NELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Codice: 68.31.00 - attività di servizi di intermediazione per attività immobiliari
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attivita'
in data 25/02/2021
presentata presso camera di commercio

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2026
(Dati rilevati al 30/06/2026)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	2	2			2
Indipendenti	0	0			0
Totale	2	2			2

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Collaboratori	1	1			1

Addetti nel comune di CEFALU' (PA)
Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	2	2			2
Indipendenti	0	0			0
Totale	2	2			2

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: PA
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 25/02/2021

7 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. PA/1 VIA LARGO PESCHERIA 65/67 SANTA FLAVIA (PA) CAP 90017

Unita' Locale n. PA/1

Ufficio
Data apertura: 28/09/2022

Indirizzo
SANTA FLAVIA (PA)
VIA LARGO PESCHERIA 65/67 CAP 90017
frazione PORTICELLO

Attivita' esercitata
MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECO 2025 dell'attività
Codice: 68.31.00 - attività di servizi di intermediazione per attività immobiliari
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

denuncia attività
Segnalazione certificata di inizio attivita' in data 28/09/2022
Presentata presso CAMERA DI COMMERCIO

Agenti Di Affari In Mediazione
Provincia: PA
Sezione: agenti immobiliari
Data: 28/09/2022

informazioni supplementari
l'u.l. di santa flavia - porticello - utilizza gli stessi formulari della sede

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 27/07/2026